



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/177184/2016/OS/US/Obr  
Spisová značka: S-SMOL/174488/2016/OS  
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5  
V Olomouci 12.08.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, dveře č. 2.45  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček  
Telefon: 588 488 204  
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu

TOTO OPATŘENÍ NABÝLO ÚČINNOST

DNE: 17. 8. 2016

V OLOMOUCI dne: 17. 8. 2016

-3

## ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 393/2016

Žadatel Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 zastoupený společností INTAR a.s., IČO: 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2 podal dne 09.08.2016 žádost o územní souhlas

**Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc - Holice**  
**Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc - Holice**  
**(areál PřF UP v Olomouci, Olomouc - Holice)**

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc.č. 1705/1 (ostatní plocha), parc.č. 1705/41 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1705/42 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1705/47 (ostatní plocha), parc.č. 1706/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1706/3 (ostatní plocha), parc.č. 1706/4 (ostatní plocha).

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1 písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 96 odst. 2) písm. a) a c) stavebního zákona a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. pro výše uvedený záměr vydává

### ú z e m n í   s o u h l a s .

**Souhlas se týká umístění této stavby:**

**Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PřF UP, Olomouc - Holice**

**SO 01 – Přístavba a stavební úpravy objektu č.47**

Stavební úpravy a přístavba budou provedeny výhradně na úrovni 1.NP budovy. Bude provedena přístavby v severní části atria budovy o rozměrech 23,87 x 3,3m, která doplní chybějící komunikační propojení východního a západního křídla. Dále bude provedena přístavba k jižní části budovy na úrovni 1.NP. Přístavba bude založena na základových pasech, svislé konstrukce budou tvořeny ocelovými sloupy a nosníky, stěny v budově provedeny z keramických tvárnic. Střešní plášť bude tvořen trapézovými plechy. Obvodový plášť bude prosklený. Přístavba bude nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 14,65m x 24,37m, s plochou střechou s výškou atiky 3,3m od +0,000 (úroveň

+0,000 je 1,0m nad okolním upraveným terénem). V přístavbě budou seminární místnosti a open space učebny, vstupní hala, prostory pro individuální studium.

#### Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody z přístavby budou odvedeny novou areálovou dešťovou kanalizací do navrženého vsakovacího tunelu. Vsakovací tunel bude vystrojen perforovanou PVC troubou o průměru 200mm a vyhlouben minimálně do hloubky 2,0 – 2,5m, o šířce 1,2m a délce 12,0m. Vzhledem k vysoké hladině spodních vod v jarních měsících je navržen bezpečnostní přepad do areálové kanalizace v blízkosti. Odvedené vody ze střechy bude řešeno pomocí chrlíčů vody, kterými bude voda ze střech volně vytékat mimo budovu do zatravněné plochy. Zde bude voda zachytávána jímacími šachtami, což budou železobetonové skruže vyplněné hrubozrnným materiálem. Ze dna bude vodu odvádět kanalizační trubka do vsakovacího tunelu. Ležaté potrubí bude provedeno z trub PVC DN 200 v délce 90,0m po vsakovací objekt, přepad do kanalizace bude z tub DN 200 v délce 2,0m.

#### Zpevněné plochy

V rámci stavby bude provedena úpravy zpevněných ploch, doplnění chodníků ke vstupům do objektu, zpevněné plochy v atriu, vytvoření 3 parkovacích stání pro imobilní u vstupu do objektu. Povrch bude proveden z betonové dlažby. Parkovací stání pro imobilní budou doplněny vodorovným a svislým značením.

#### Přeložka teplovodu

Zdrojem tepla pro vytápění objektu č. 47 je stávající předávací výměňková stanice objektu č. 53. Z ní je vedena trasa teplovodu pro další objekty. Z této páteřní trasy je provedena odbočka pro objekt č.47. v rámci přístavby vstupní haly a seminárních místností k obj. 47 bude přeložena část trasy přípojky teplovodu. Místo napojení na páteřní vodovod se nezmění. Dojde pouze ke změně místa vstupu do obj. 47. původní vstup na jižní fasádě bude zrušen a dvojice potrubí DN 80 bude přivedena z východní strany. Připojené zařízení objektu č. 47 (rozdělovač/sběrač, směšovací uzly topných větví, regulace systému) bude provedeno nové dle potřeb navazující technologie. Délka přeložky bude 27,0m.

#### Přeložka SLP

Stávající optická a metalická trasa kabelů v majetku UP Olomouc je v kolizi s novou přístavbou objektu č. 47. Optické kabelové chráničky budou odkryty od místa napojení na novou trasu až po zaústění do objektu č. 47. rezervní prázdná trubka HDPE 40mm černá bude z objektu vytažena, uložena do nové trasy a znovu zaústěna do objektu č. 47. Optický kabel SM 48 vláken uložená v druhé chráničce HDPE 40 mm bude odpojen z optického rozvaděče ODF objektu č.47 a kabelová chránička s tímto kabelem a mikrotrubičkami bude uložena do nové trasy a zavedena znovu do objektu na původní místo. Optická vlákna kabelu budou zapojena na původní optické porty.

Metalické kabely budou na straně rozvaděče v objektu 47 odpojeny a přeloženy do nové trasy v souběhu s optickými chráničkami a znovu zapojeny. Délka přeložené trasy je stejná jako původní, nemělo by dojít ke zkracování nebo prodloužení stávajících kabelů a chrániček. Celková délka přeložky bude 50,0m.

### ***Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc - Holice***

#### Přístavba objektu 53

V místě vybourané skleníkové konstrukce bude provedena přístavba k objektu č.53, která bude nepodsklepená, jednopodlažní, o maximálních půdorysných rozměrech 28,60m (24,41m) x 15,42 m (6,60m) s plochou střechou s výškou atiky 4,0m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,5m nad okolním upraveným terénem). V přístavbě bude sociální a technické zázemí pro budovu č.53, která slouží převážně k zajištění praktické výuky biologických oborů na PřF UP. Přístavba bude provedena k jižní stěně objektu.

#### Přípojka kanalizace

Bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace z trub PP DN 200 v délce 16,0m. Na trase budou osazeny revizní šachty na lomových bodech. Přípojkou budou svedeny splaškové vody do stoky v areálu.

#### Přípojka dešťové kanalizace

Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace z trub PP DN 200 v délce 60,0m, která bude odvádět dešťové vody ze skleníků a přístavby do stávající revizní šachty. Na trase přípojky budou osazeny revizní šachty na lomových bodech.

### **Pro zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:**

#### **1. SO 01 – Přístavba a stavební úpravy objektu č.47**

Stavební úpravy a přístavba budou provedeny výhradně na úrovni 1.NP budovy. Bude provedena přístavby v severní části atria budovy o rozměrech 23,87 x 3,3m, která doplní chybějící komunikační propojení východního a západního křídla. Dále bude provedena přístavba k jižní části budovy na úrovni 1.NP. Přístavba bude založena na základových pasech, svislé konstrukce budou tvořeny ocelovými sloupy a nosníky, stěny v budově provedeny z keramických tvárnic. Střešní plášť bude tvořen trapézovými plechy. Obvodový plášť bude prosklený. Přístavba bude nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 14,65m 24,37m, s plochou střechou s výškou atiky 3,3m od +0,000 (úroveň +0,000 je 1,0m nad okolním upraveným terénem). V přístavbě budou seminární místnosti a open space učebny, vstupní hala, prostory pro individuální studium.

#### **2. Přípojka dešťové kanalizace**

Dešťové vody z přístavby budou odvedeny novou areálovou dešťovou kanalizací do navrženého vsakovacího tunelu. Vsakovací tunel bude vystrojen perforovanou PVC troubou o průměru 200mm a vyhlouben minimálně do hloubky 2,0 – 2,5m, o šířce 1,2m a délce 12,0m. Vzhledem k vysoké hladině spodních vod v jarních měsících je navržen bezpečnostní přepad do areálové kanalizace v blízkosti. Odvedené vody ze střechy bude řešeno pomocí chrličů vody, kterými bude voda ze střech volně vytékat mimo budovu do zatravněné plochy. Zde bude voda zachytávána jímacími šachtami, což budou železobetonové skruže vyplněné hrubozrnným materiálem. Ze dna bude vodu odvádět kanalizační trubka do vsakovacího tunelu. Ležaté potrubí bude provedeno z trub PVC DN 200 v délce 90,0m po vsakovací objekt, přepad do kanalizace bude z tub DN 200 v délce 2,0m.

#### **3. Zpevněné plochy**

V rámci stavby bude provedena úpravy zpevněných ploch, doplnění chodníků ke vstupům do objektu, zpevněné plochy v atriu, vytvoření 3 parkovacích stání pro imobilní u vstupu do objektu. Povrch bude proveden z betonové dlažby. Parkovací stání pro imobilní budou doplněny vodorovným a svislým značením.

#### **4. Přeložka teplovodu**

Zdrojem tepla pro vytápění objektu č. 47 je stávající předávací výměňková stanice objektu č. 53. Z ní je vedena trasa teplovodu pro další objekty. Z této páteřní trasy je provedena odbočka pro objekt č.47. v rámci přístavby vstupní haly a seminárních místností k obj. 47 bude přeložena část trasy přípojky teplovodu. Místo napojení na páteřní vodovod se nezmění. Dojde pouze ke změně místa vstupu do obj. 47. původní vstup na jižní fasádě bude zrušen a dvojice potrubí DN 80 bude přivedena z východní strany. Připojené zařízení objektu č. 47 (rozdělovač/sběrač, směšovací uzly topných větví, regulace systému) bude provedeno nové dle potřeb navazující technologie. Délka přeložky bude 27,0m.

#### **5. Přeložka SLP**

Stávající optická a metalická trasa kabelů v majetku UP Olomouc je v kolizi s novou přístavbou objektu č. 47. Optické kabelové chráničky budou odkryty od místa napojení na novou trasu až po zaústění do objektu č. 47. rezervní prázdná trubka HDPE 40mm černá bude z objektu vytažena, uložena do nové trasy a znovu zaústěna do objektu č. 47. Optický kabel SM 48 vláken uložená v druhé chráničce HDPE 40 mm bude odpojen z optického rozvaděče ODF objektu č.47 a kabelová chránička s tímto kabelem a mikrotrubičkami bude uložena do nové trasy a zavedena znovu do objektu na původní místo. Optická vlákna kabelu budou zapojena na původní optické porty. Metalické kabely budou na straně rozvaděče v objektu 47 odpojeny a přeloženy do nové trasy v souběhu s optickými chráničkami a znovu zapojeny. Délka přeložené trasy je stejná jako původní, nemělo by dojít ke zkracování nebo prodloužení stávajících kabelů a chrániček. Celková délka přeložky bude 50,0m.

#### **6. Přístavba objektu 53**

V místě vybourané skleníkové konstrukce bude provedena přístavba k objektu č.53, která bude nepodsklepená, jednopodlažní, o maximálních půdorysných rozměrech 28,60m (24,41) x



15,42 m (6,60m) s plochou střechou s výškou atiky 4,0m od +0,000 (úroveň +0,000 je navržena 0,5m nad okolním upraveným terénem). V přístavbě bude sociální a technické zázemí pro budovu č.53, která slouží převážně k zajištění praktické výuky biologických oborů na PřF UP. Přístavba bude provedena k jižní stěně objektu. Západní a jižní stěna přístavby bude umístěna v poloze původní skleníkové konstrukce, východní stěna přístavby bude ve vzdálenosti 4,05m od stávající západní strany skleníkové konstrukce.

7. Přípojka kanalizace

Bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace z trub PP DN 200 v délce 16,0m. Na trase budou osazeny revizní šachty na lomových bodech. Přípojkou budou svedeny splaškové vody do stoky v areálu.

8. Přípojka dešťové kanalizace

Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace z trub PP DM 200 v délce 60,0m, která bude odvádět dešťové vody ze skleníků a přístavby do stávající revizní šachty. Na trase přípojky budou osazeny revizní šachty na lomových bodech.

9. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 12.7.2016 č.j. 0100599995, ze dne 27.7.2016 zn. 1087359976)
  - Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vyjádření ze dne 11.7.2016 č.j. DvO10816-2, DvO10816-3)
  - Přírodovědecká fakulta UP, Šlechtitelů 27, 783 71 Olomouc (vyjádření ze dne 4.8.2016)
- Proto je nutné, aby žadatel v souladu s jejich stanovisky, zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

10. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

11. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.

12. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Pro přípojky inženýrských sítí je ve smyslu ust. § 103 stavebního zákona toto územní rozhodnutí konečné a žádné další rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu nenásleduje.

Ostatní stavby umísťované tímto územním souhlasem vyžadují vydání stavebního povolení.

MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE  
stavební odbor  
oddělení územně správní  
779 11 Olomouc

  
Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Za vydání územního souhlasu se stavbou byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1, písm.e), f) části I sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši poloviny sazby příslušného poplatku 10 500 Kč.

Příloha: ověřený situační výkres

**Rozdělovník** (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

- zástupce žadatele:
- 1. INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2 + p
- ostatní
- 2. Spis 2x + 2p

Po nabytí účinnosti se doručí

Dotčené orgány:

- 3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 + p
- 4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 + p

